

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phú Quý, xã Hoàng Phú - Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN HOÀNG HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/NĐ- CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Thực hiện Thông báo kết luận hội nghị của Ban thường vụ Huyện ủy tại Văn bản số 88/TB-HU ngày 12/5/2017 về việc xây dựng và phát triển khu dân cư Phú Quý,

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 42^b/TTr-QLDA ngày 08/02/2018 về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư lập Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phú Quý, xã Hoàng Phú - Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phú Quý, xã Hoàng Phú và Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Với các nội dung chủ yếu sau:

1. **Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phú Quý, xã Hoàng Phú và Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. **Địa điểm lập quy hoạch:** Xã Hoàng Phú và xã Hoàng Quý.

3. **Quy mô lập quy hoạch:** Khoảng 7,5 ha.

4. **Mục tiêu, tính chất, chức năng:**

a. **Mục tiêu lập quy hoạch:**

- Xây dựng khu dân cư Phú Quý đáp ứng yêu cầu về cảnh quan kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo vệ sinh môi trường và thuận lợi sinh hoạt cho người dân, từng bước xây dựng khu dân cư kiểu mẫu, an toàn và thân thiện;

- Tạo điều kiện thuận lợi về mặt bằng nhằm kêu gọi, thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội một cách đồng bộ;

- Làm cơ sở pháp lý để triển khai đầu tư và quản lý xây dựng, quản lý đất đai theo quy hoạch.

b. Tính chất, chức năng:

Là khu dân cư với chức năng đất dân cư mới (đất ở liên kế và nhà vườn), dịch vụ, thương mại, các công trình công cộng (khuôn viên cây xanh ...), hạ tầng kỹ thuật đảm bảo kết nối và đồng bộ với khu vực.

5. Dự toán khảo sát, lập quy hoạch (tạm tính): Khoảng 150.000.000 đồng.

6. Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

7. Chủ đầu tư: UBND huyện Hoàng Hoá.

8. Thời gian thực hiện: 60 ngày.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoàng Hóa chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan để tiến hành các trình tự thủ tục tiếp theo tuân thủ các quy định hiện hành của Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT, QLDA.

CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang